

# Integriertes Handlungskonzept

Soziale Stadt Sandheide

16. Sitzung des ASW - 13. September 2016

# INHALT

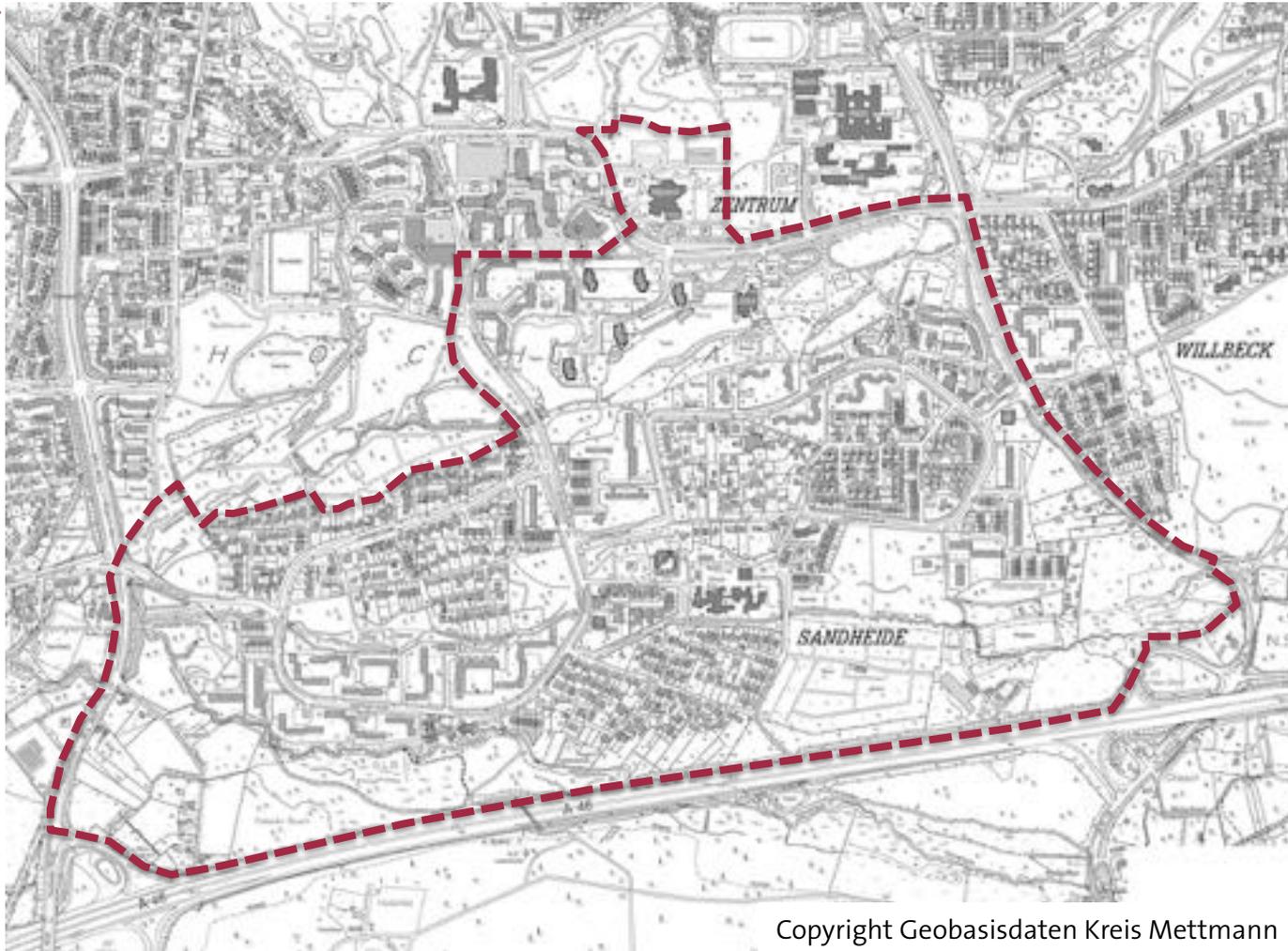
---

- **UNTERSUCHUNGSGEBIET**
- **STATISTIKAUSWERTUNG**
- **ZENTRALE ANSATZPUNKTE**
- **MASSNAHMEN**
- **VORLÄUFIGE, ERSTE KOSTENSCHÄTZUNG UND FÖRDERUNG**
- **WEITERE ZEITPLANUNG**

# UNTERSUCHUNGSGEBIET

IHK SOZIALE STADT SANDHEIDE

# DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET



Copyright Geobasisdaten Kreis Mettmann

33073

7.06	Waner	King	Brandt
6.06	...	E u J Schwartz	Dahmen/Martin
5.06	Lansen	V. Oster	...
4.06	Aljami/Assad	...	M. u. D. Ural
3.06	D. Tokgauer	...	Maceluso
2.06	Kromm	Sammarco/Krenz	Aust Neef-Aust
1.06	...	...	...

# STATISTIKAUSWERTUNG

IHK SOZIALE STADT SANDHEIDE

# STATISTIK

---

- Deutliches Einwohnerwachstum seit 2012 (31.12.2015: 7.295 Einwohner)
- Junge Altersstruktur (22 % unter 18 J., steigender Anteil unter 6-Jähriger)
- Positives Wanderungssaldo und deutlich positivere natürliche Bevölkerungsentwicklung
- Deutlich höherer Anteil ausländischer Einwohner (Sandheide: 28 %, Erkrath: 12 %), überproportionaler Anstieg in den letzten 2 Jahren
- Deutlich höherer Anteil an erwerbsfähigen SGB II-Empfängern an allen Erwerbsfähigen in Sandheide (25 % gegenüber 11 % in Erkrath)
- Auffällig niedrige Wahlbeteiligung im Wahlbezirk 140 (Sandheide: 30 %)
- Nur 10 % der Schüler wechseln auf Schulform mit Abschlussmöglichkeit ‚Abitur‘ (Gesamtstadt: rd. 60%)
- Höherer Anteil übergewichtiger und adipöser Kinder unter Schulanfängern (Sandheide: 17 %, Erkrath: 10 %)



Zentrale Ansatzpunkte

IHK SOZIALE STADT SANDHEIDE

# Zentrale Ansatzpunkte

---

- › Bevölkerungsentwicklung
- › Image des Stadtteils, Aufwertung der ‚Wohnadresse‘
- › Erneuerung/Aufwertung des Geschosswohnungsbaus und Zusammenarbeit mit Wohnungsunternehmen intensivieren (u.a. Förderzugänge für private Maßnahmen eröffnen)
- › Erneuerung/Aufwertung der Sozialen Infrastruktur
  - Grundschule Sandheide
  - Kita Gretenberg
- › Revitalisierung Sandheider Markt
- › Aufwertung öffentlicher Flächen
  - Stadtweiher
  - Spiel- und Aufenthaltsflächen
  - Wegeverbindungen
  - Anbindung an Freiraum und Erholungsflächen

# Zentrale Ansatzpunkte

---

- **Stärkung/Ansiedlung sozialer Angebote und Zusammenarbeit mit sozialen Trägern intensivieren (u.a. Förderzugänge für Beschäftigung und soziale Angebote eröffnen)**
  - Integration
  - Bildung und Beschäftigung
  - Gesundheit und Bewegung
  - Familie und Erziehung
  
- **Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements**

# MASSNAHMEN

IHK SOZIALE STADT SANDHEIDE

# MASSNAHMEN

---

## Handlungsfeld A: Wohnen/ Wohnumfeld

Inhalte: Investitionen in die Geschosswohnungsbauten, Beratung und Unterstützung der Einzeleigentümer

## Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/ Grün- und Spielflächen

Inhalte: Investitionen in öffentliche Grün- und Spielflächen

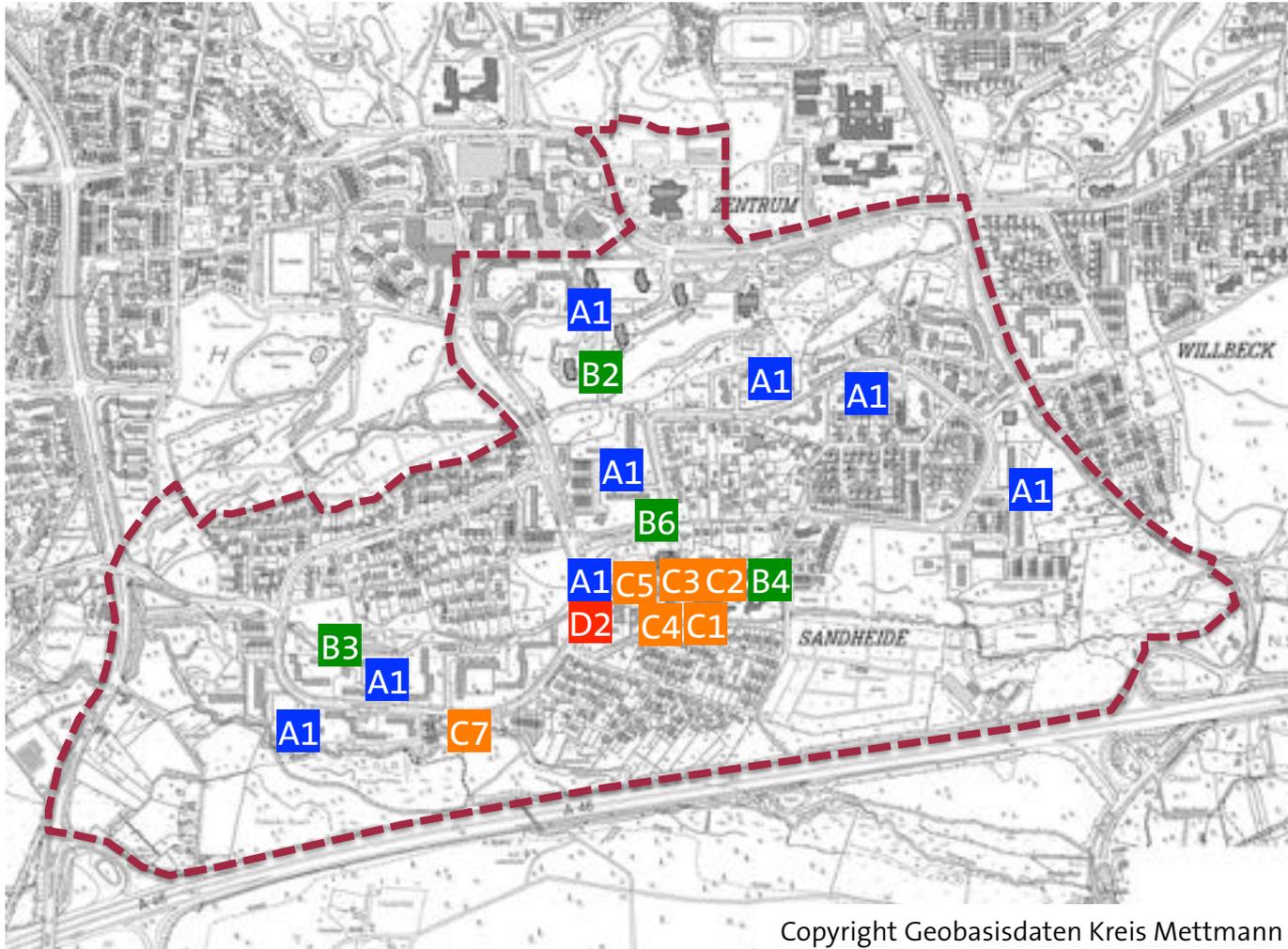
## Handlungsfeld C: Soziales/ Integration/ Beschäftigung

Inhalte: bauliche Investitionen in Soziale Infrastruktur, nicht-investive soziale Maßnahmen

## Handlungsfeld D: Prozessgestaltung

Inhalte: Vor-Ort-Management, Beteiligung, Verfügungsfonds etc.

# MASSNAHMEN-ÜBERSICHT



Ohne räumliche Verortung:

- B1 B5 B7
- C6 C8 C9 C10
- D1 D3 D4 D5
  
- Wohnen/  
Wohnumfeld
- Öffentl. Raum/  
Grün- und  
Spielflächen
- Soziales/  
Integration/  
Beschäftigung
- Prozess-  
gestaltung

Copyright Geobasisdaten Kreis Mettmann

# Handlungsfeld A: Wohnen/Wohnumfeld

## A1 Wohnumfeld und Fassaden

### Beschreibung:

Zuschuss für Aufwertungsmaßnahmen an den Gebäudefassaden und im Gebäudeumfeld:

- Wohnumfeld/ Mietergärten Sandheider Straße (Grand City)
- Wohnumfeld Schildsheider Straße (LEG)
- Wohnumfeld Eichendorffweg (GEWAG)
- Fassaden Sandheider Markt
- Wohnumfeld WEGs

### Geschätzte Kosten:

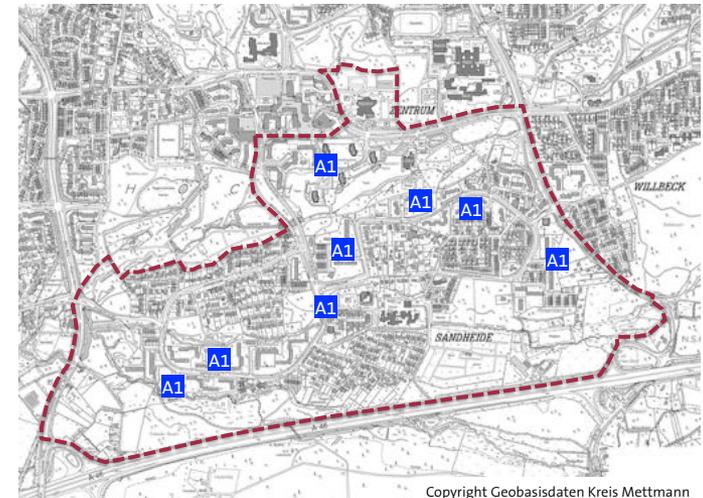
1.020.000 Euro (ca. 17.000 qm,  
max. 60 EUR/qm, 50 % Zuschuss)

### Förderzugang:

Städtebauförderung, Nr. 11.2

### Umsetzung:

2018-2025



# Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/Grün- und Freiflächen

## B1 Rahmenkonzept Grün- und Spielflächen

<b>Beschreibung:</b>	Gesamtplanungsaufgabe, Strategie zur Aufwertung der Grün- und Spielflächen mit dem Themenschwerpunkt Bewegung, Verknüpfung öffentlicher und privater Freiflächen, Beteiligung der relevanten Akteure
<b>Geschätzte Kosten:</b>	100.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 12
<b>Umsetzung:</b>	2017-2018

# Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/Grün- und Freiflächen

## B2.1 Vorbereitende Untersuchung Stadtweiher Bauwerk

<b>Beschreibung:</b>	Baufachliche Prüfung der Uferbauwerke des Stadtweihers
<b>Geschätzte Kosten:</b>	50.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 12
<b>Umsetzung:</b>	2018-2019

# Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/Grün- und Freiflächen

## B2.2 Planungswettbewerb Stadtweiher

<b>Beschreibung:</b>	Planung der Aufwertung des Umfeldes des Stadtweiher, inkl. Beteiligung
<b>Geschätzte Kosten:</b>	100.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 12
<b>Umsetzung:</b>	2020

# Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/Grün- und Freiflächen

## B2.3 Stadtweiher

### Beschreibung:

Aufwertung Stadtweiher-Umfeld

- Rundweg
- Wasserzugang
- Sport-/ Bewegungsmöglichkeiten
- Barrierefreiheit

### Geschätzte Kosten:

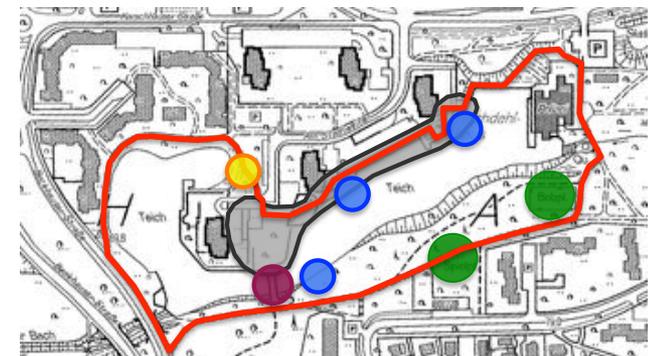
1.050.000 Euro  
(ca. 7.000 qm, 150 EUR/qm)

### Förderzugang:

Städtebauförderung, Nr. 10.4

### Umsetzung:

2021-2024



- Rundweg
- Sanierung Einfassung (m. Privaten)
- Barrierefreiheit Brücke
- Wasserzugang
- Bewegung/ Sport
- Spiel-/ Bolzplatz

# Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/Grün- und Freiflächen

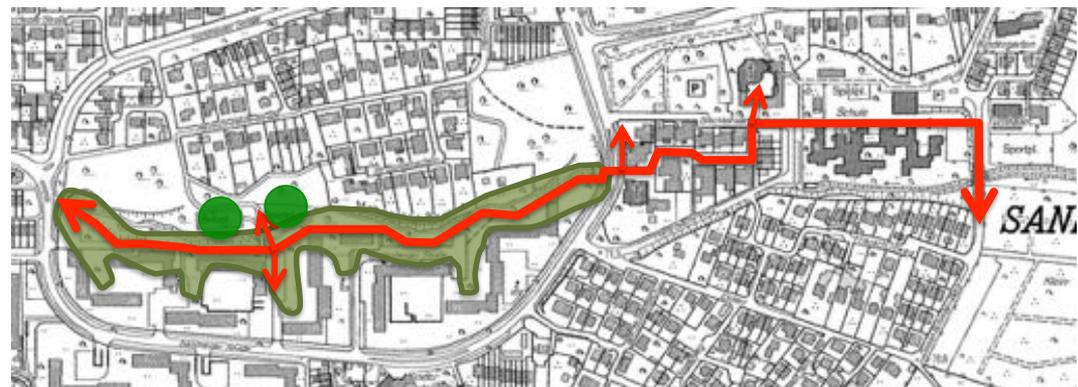
## B3 Mahnerter Bach

**Beschreibung:** Aufwertung bedeutender Wegeverbindung, Anbindung Wohnumfeld

**Geschätzte Kosten:** 255.000 Euro (ca. 1.700 qm, 150 EUR/qm)

**Förderzugang:** Städtebauförderung, Nr. 10.4

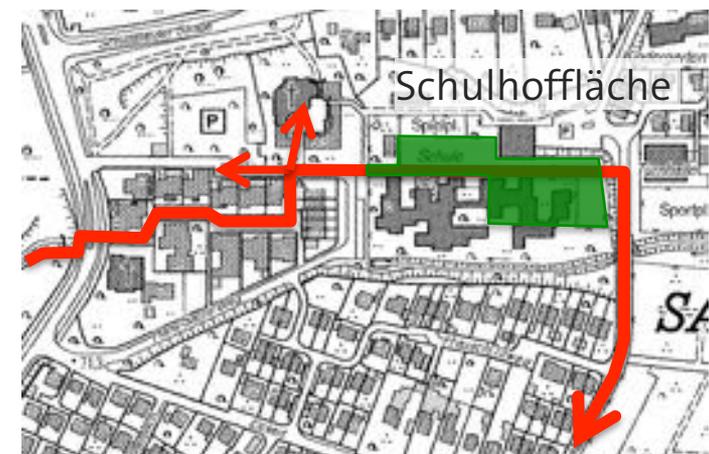
**Umsetzung:** 2020-2022



# Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/Grün- und Freiflächen

## B4 Schulhof GS Sandheide

<b>Beschreibung:</b>	Aufwertung als Spiel-/ Aufenthaltsbereich, Schwerpunkt Bewegung
<b>Geschätzte Kosten:</b>	1.375.000 Euro (ca. 11.000 qm, 125 EUR/qm)
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 10.4
<b>Umsetzung:</b>	2024-2025



# Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/Grün- und Freiflächen

## B5 Spiel- und Bolzplätze

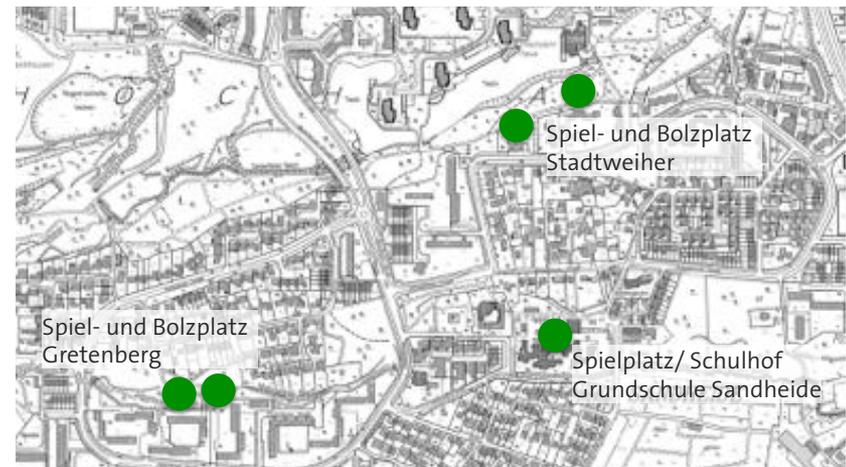
**Beschreibung:** Aufwertung div. Spiel- und Bolzplätze abgeleitet aus Rahmenkonzept, Schwerpunkt:

- Spiel- und Bolzplatz Gretenberg (inkl. Wasserzugang)
- Spiel- und Bolzplatz Schildsheider Str.

**Geschätzte Kosten:** 1.000.000 Euro

**Förderzugang:** Städtebauförderung, Nr. 10.4

**Umsetzung:** 2018-2022



# Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/Grün- und Freiflächen

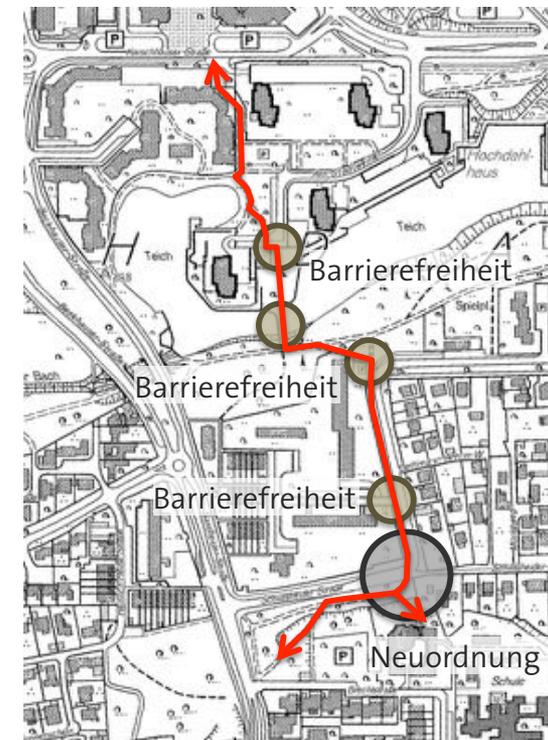
## B6 Schildsheider Str./ Eichendorffweg

**Beschreibung:** Aufwertung bedeutender Fußwegeverbindung, Neuordnung des Kreuzungsbereichs, Entschärfung der Gefahrensituation, Verbesserung der Fußgängerquerung, Verlagerung der Bushaltestelle

**Geschätzte Kosten:** 150.000 Euro (ca. 1.000 qm, 150 EUR/qm)

**Förderzugang:** Städtebauförderung, Nr. 10.4

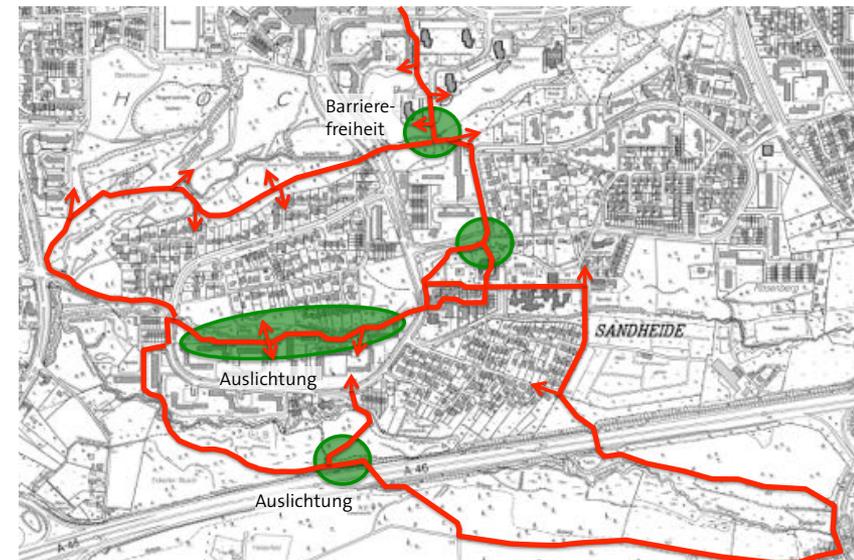
**Umsetzung:** 2023



# Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum/Grün- und Freiflächen

## B7 Freiraum für Bewegung und nicht vereinsgebundener Aktivitäten

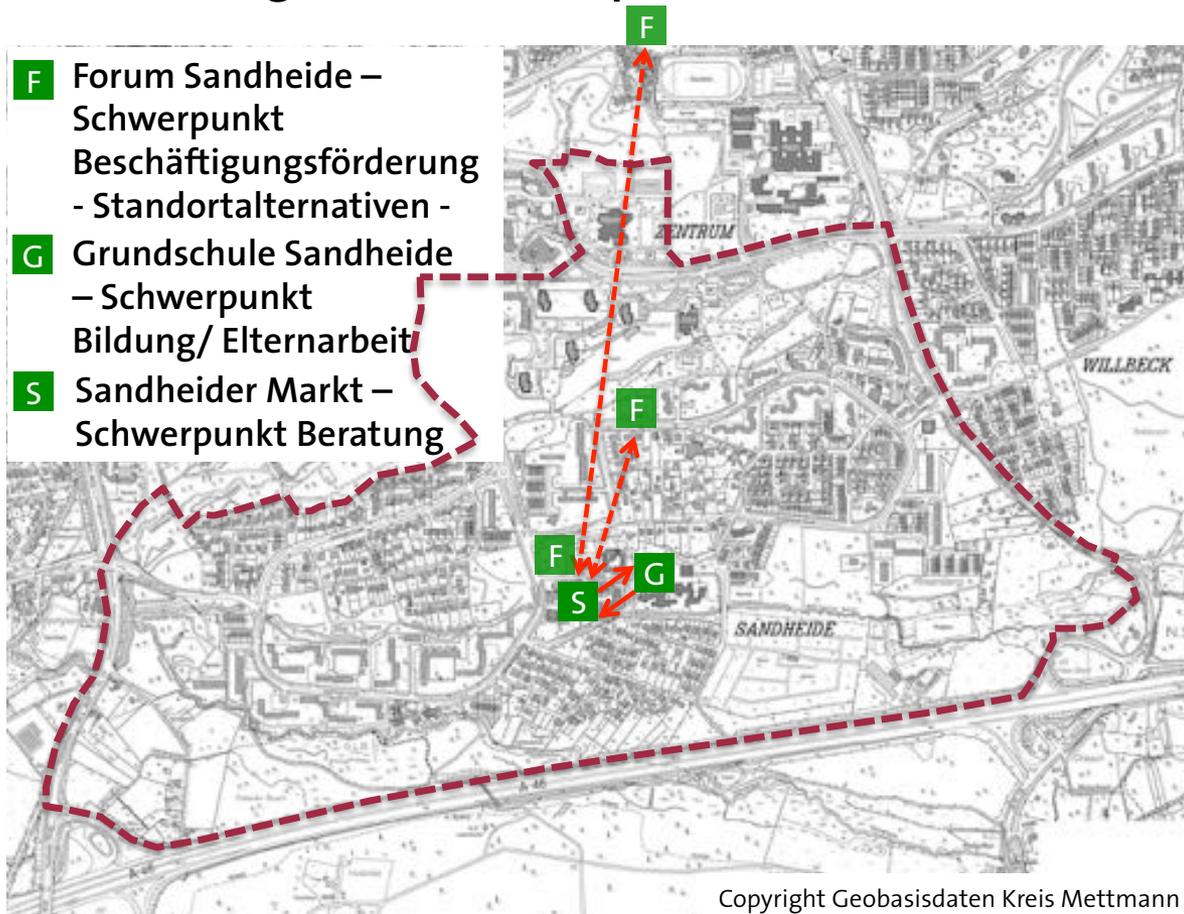
<b>Beschreibung:</b>	Beschilderung Fußwegebeziehungen für informelle Nutzung (Bewegung/ Sport/ Wandern), punktuelle Installation von Geräteinfrastruktur, punktuelle Verbesserung Barrierefreiheit
<b>Geschätzte Kosten:</b>	250.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 10.4
<b>Umsetzung:</b>	2018-2020



# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

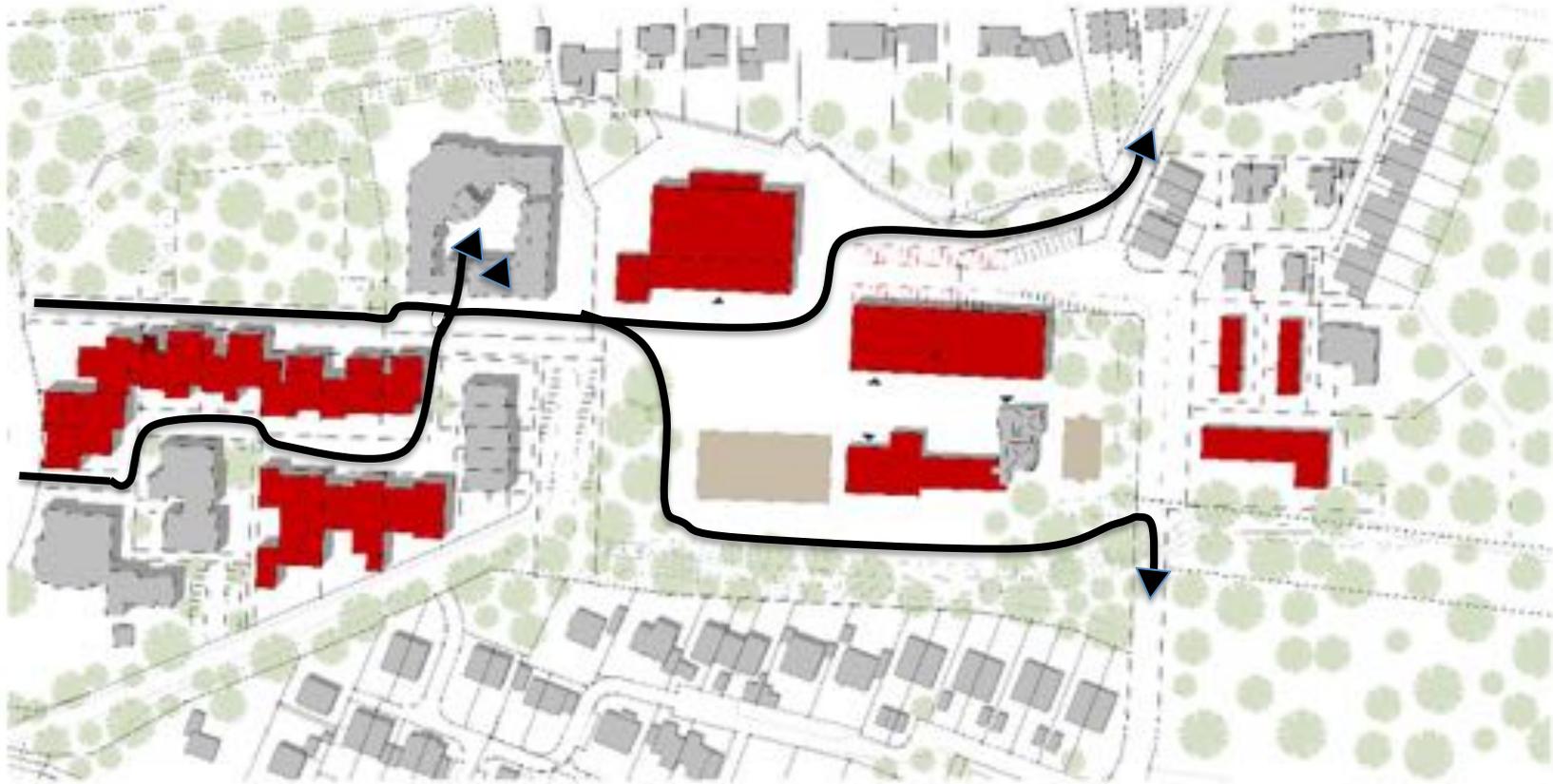
## Soziale Angebote - Konzept

- F** Forum Sandheide –  
Schwerpunkt  
Beschäftigungsförderung  
- Standortalternativen -
- G** Grundschule Sandheide  
– Schwerpunkt  
Bildung/ Elternarbeit
- S** Sandheider Markt –  
Schwerpunkt Beratung

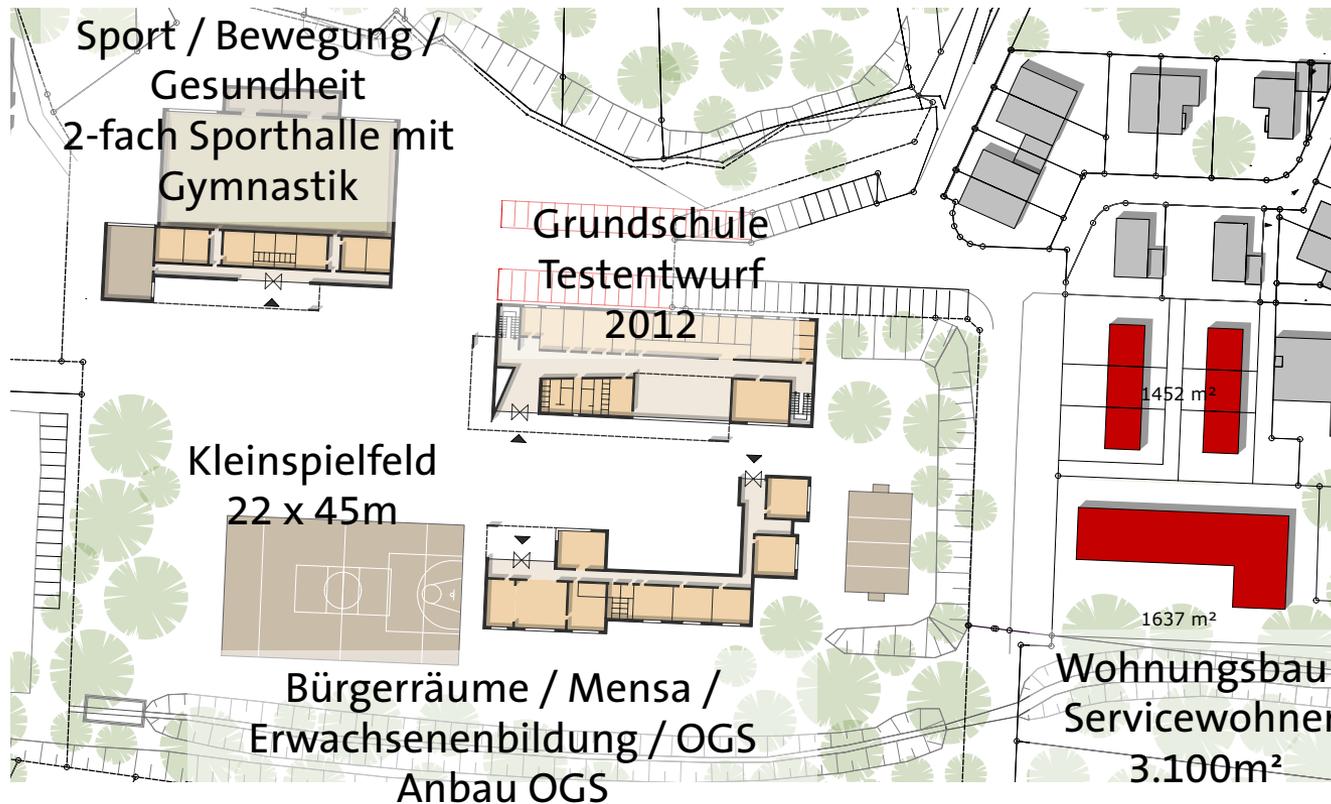


Copyright Geobasisdaten Kreis Mettmann

# Grundschule



# Grundschule



- Schwerpunkt Bildung/  
Elternarbeit -

Nutzer:

- Neanderdiakonie
- TSV Hochdahl 64 e. V.
- IKZ e. V.
- SKFM e. V.
- Jugendmusikschule
- ...

Fläche: ca. 400-500 qm

# Grundschule

Maßnahme	vorläufige erste Kostenschätzung	pot. Förderanteil
Architekturwettbewerb GS Sandheide	100.000 Euro	60.000 Euro
Grundschule – Testentwurf 2012	4.758.200 Euro	0 Euro
Bürgerräume / Mensa / Erwachsenen- bildung / OGS, Anbau OGS	1.674.750 Euro	1.004.850 Euro
2-fach Sporthalle mit Gymnastikbereich	3.557.050 Euro	0 Euro
Bewegungsraum an 2-fach Sporthalle	200.000 Euro	120.000 Euro
Schulhof GS Sandheide	1.375.000 Euro	825.000 Euro
Kleinspielfeld multifunktional	150.000 Euro	90.000 Euro
Abbruch Schule	355.000 Euro	213.000 Euro
Abbruch Sporthallen	248.200 Euro	148.920 Euro
<b>Gesamt brutto</b>	<b>12.418.200 Euro</b>	<b>2.461.770 Euro</b>

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C1.1 Architekturwettbewerb GS Sandheide

<b>Beschreibung:</b>	Planung der baulichen Umstrukturierung, Ansprechende Architektur, Signal zum Thema ‚Bildung und Integration‘, Raumprogramm mit Stadtteilnutzungen etc.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	100.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 12
<b>Umsetzung:</b>	2018

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C1.2 GS Sandheide

<b>Beschreibung:</b>	Ersatzneubau des modernisierungsbedürftigen Bestandsgebäudes
<b>Geschätzte Kosten:</b>	5.110.000 Euro (inkl. Abriss bestehendes Schulgebäude)
<b>Förderzugang:</b>	n.n. für Abriss: Städtebauförderung, Nr. 11.3
<b>Umsetzung:</b>	2021-2024

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C2 Bürgerräume, Mensa

<b>Beschreibung:</b>	Errichtung von ergänzenden Räumlichkeiten zur Nutzung als Mensa, Küche und Multifunktionsflächen zur Stadtteilnutzung (Bürger-/Versammlungs- und Gymnastikraum sowie stadtteilbezogene Angebote zur Bildung und Integration).
<b>Geschätzte Kosten:</b>	1.670.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 11.3
<b>Umsetzung:</b>	2021-2024

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C3 Errichtung einer Turnhalle

<b>Beschreibung:</b>	Errichtung einer Turnhalle v. a. zur Schul- und Vereinssportnutzung inkl. eines separaten Bewegungsraums.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	4.000.000 Euro (inkl. Abriss bestehender Turnhallen und Neubau Bewegungsraum)
<b>Förderzugang:</b>	n.n. für Abriss und Bewegungsraum: Städtebauförderung, Nr. 11.3
<b>Umsetzung:</b>	2021-2024

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C4 Errichtung Kleinspielfeld

<b>Beschreibung:</b>	Errichtung eines Kleinspielfeldes mit Wettkampfmaßnahmen für Ligaspiele der Fußballjahrgänge F- bis D-Jugend, Nutzung des Spielfeldes auch für den Schulsport.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	150.000 Euro (ca. 1.000 qm, 150 EUR/qm)
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 10.4
<b>Umsetzung:</b>	2024-2025

# Sandheider Markt



- Schwerpunkt  
Beratung -

Nutzer:

- IKZ e. V.
- SKFM e. V.
- integral e. V.
- füreinander e. V.
- ...

Flächeneinheiten:  
zw. 250-500 qm

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C5 Sandheider Markt

<b>Beschreibung:</b>	Sandheider Markt als Mittelpunkt im Stadtteil, Ansiedlung sozialer Angebote in leerstehenden, untergenutzten Ladenlokalen, bauliche Herrichtung.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	42.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 11.1
<b>Umsetzung:</b>	2017-2023

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C6 Forum Sandheide

<b>Beschreibung:</b>	Bündelung sozialer Angebote in Neubau, Ansiedlung neuer Angebote, insbesondere Beschäftigungs- und Qualifizierungsmaßnahmen
<b>Geschätzte Kosten:</b>	5.000.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	privat, ESF/EFRE
<b>Umsetzung:</b>	n.n.

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C7 Energetische Sanierung Kita Gretenberg

<b>Beschreibung:</b>	Energetische Sanierung der Gebäudehülle.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	250.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 11.3
<b>Umsetzung:</b>	2019-2020

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C8 zusätzliche Kita-Plätze

<b>Beschreibung:</b>	Schaffung zus. Betreuungskapazitäten im direkten Umfeld der bestehenden Kita.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	1.000.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	n.n.
<b>Umsetzung:</b>	2021-2024

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C9 Sprach-Kita Kita Gretenberg

<b>Beschreibung:</b>	Einrichtung einer Funktionsstelle zur Umsetzung von Sprachförderangeboten.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	90.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Bundesprogramm Sprach Kitas
<b>Umsetzung:</b>	2017-2019

# Handlungsfeld C: Soziales/Integration/Beschäftigung

## C10 Soziale Angebote

<b>Beschreibung:</b>	Soziale Angebote zur Integration, zur Förderung von Kindern und Jugendlichen, zur Beschäftigungsförderung: <ul style="list-style-type: none"><li>- Sprachförderung, Integration von Flüchtlingen</li><li>- Beratung, soziale Betreuung, Elternarbeit</li><li>- Bewegung, Gesundheit</li><li>- Beschäftigungsförderung.</li></ul>
<b>Geschätzte Kosten:</b>	n.n. Euro
<b>Förderzugang:</b>	Starke Quartiere, starke Menschen
<b>Umsetzung:</b>	2017-2019

# Handlungsfeld D: Prozessgestaltung

## D1 Stadtteilmanagement

<b>Beschreibung:</b>	Vor-Ort-Management, bauliche und soziale Projekte, Beteiligung, Aktivierung, Geschäftsführung Verfügungsfonds, Unterstützung der Stadtverwaltung bei Umsetzung des Programms.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	1.142.400 Euro (40 Wo.h: 2 Personen/Qualifikationen je 20 Wo.h ), Unternehmensstundensatz
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 12
<b>Umsetzung:</b>	2017-2025

# Handlungsfeld D: Prozessgestaltung

## D2 Leerstandsmanagement

<b>Beschreibung:</b>	Begleitung der Leerstandsbehebung am Sandheider Markt, Aktivierung der Eigentümer.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	32.760 Euro (6 Wo.h)
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 12
<b>Umsetzung:</b>	2017-2018

# Handlungsfeld D: Prozessgestaltung

---

## D3 Öffentlichkeitsarbeit

<b>Beschreibung:</b>	Stadtteilzeitung, Internetseite, Newsletter, Plakate, Flyer.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	59.500 Euro (Ansatz mit 7.000 Euro/a)
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 12
<b>Umsetzung:</b>	2017-2025

# Handlungsfeld D: Prozessgestaltung

## D4 Verfügungsfonds

<b>Beschreibung:</b>	Einrichtung und Umsetzung Verfügungsfonds nach Nr. 17. zur Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements
<b>Geschätzte Kosten:</b>	170.000 Euro (rechnerisch 5 Euro/EW, d.h. bei 7.300 EW max. 36.500 Euro/a möglich, Ansatz mit 20.000 Euro/a)
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 17
<b>Umsetzung:</b>	2017-2025

# Handlungsfeld D: Prozessgestaltung

## D5 Evaluation und Monitoring

<b>Beschreibung:</b>	Die Zielerreichung wird im Laufe der Programmumsetzung regelmäßig überprüft.
<b>Geschätzte Kosten:</b>	40.000 Euro
<b>Förderzugang:</b>	Städtebauförderung, Nr. 12
<b>Umsetzung:</b>	2019,2024

# Vorläufige, erste Kostenschätzung und Förderung

Handlungsfeld	geschätzte Kosten	möglicher Förderanteil	Eigenanteil Stadt	Anteil Privater
Wohnen/ Wohnumfeld	1.020.000	306.000	204.000	510.000
Öffentlicher Raum/ Grün- und Spielflächen	4.330.000	2.598.000	1.732.000	0
Soziales/ Integration/ Beschäftigung (noch nicht berücksichtigt: Soziale Angebote)	17.425.000	1.887.000	10.538.000	5.000.000
Prozessgestaltung	1.445.000	867.000	578.000	0
<b>Gesamt</b>	<b>24.220.000</b>	<b>5.658.000</b>	<b>13.052.000</b>	<b>5.510.000</b>

Auf eine Programmlaufzeit von ca. 8,5 Jahren verteilt, ergibt sich ein jährlicher Eigenanteil für die Stadt Erkrath von ca. 1.536.000 Euro

# Hier will ich wohnen!

6.400 Wohnungen in allen Größen!

Jetzt mieten!

02191  
46440

[www.gewag.de](http://www.gewag.de)



WEITERE ZEITPLANUNG

IHK SOZIALE STADT SANDHEIDE

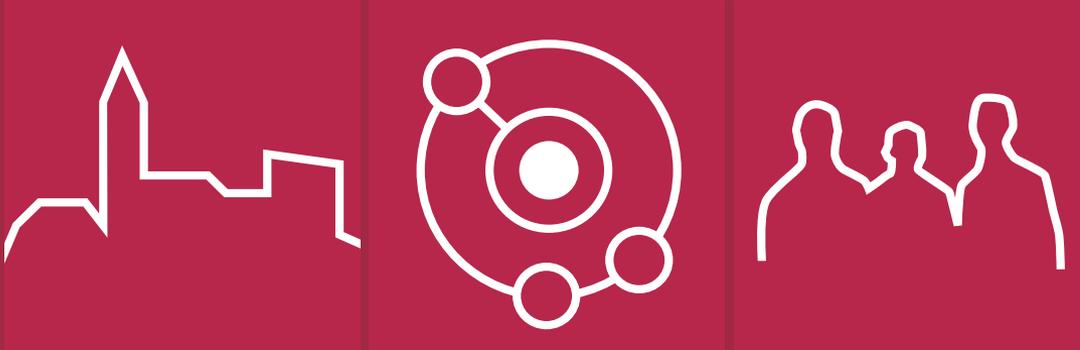


**GEWAG**  
*gut wohnen!*

# WEITERE ZEITPLANUNG

---

- **13.09.16: Präsentation Konzeptentwurf im ASW**
- **06.10.2016: Abstimmung Konzeptentwurf mit MBWSV (Verwaltungsgespräch)**
- **Anfang Oktober 2016: Abschluss IHK**
- **26.10.2016: Vorstellung IHK im ASW**
- **03.11.2016: Ratssitzung (Entscheidung über Antragstellung)**
- **09.12.2016: Möglicher Antrag zur Programmaufnahme**



---

**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

---