

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 1	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> nord-westlich an den Stadtteil angrenzend, südlich der Regio-Bahnstrecke, östlich des Hubbelrather Wegs</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 2 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzung</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> nach Norden leicht ansteigend</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> nördlich grenzt direkt die Regio-Bahnstrecke an, südlich befindet sich die Seniorenwohnanlage „Rosenhof“, östlich von Wiesen und vereinzelt Gebäuden umgeben, im Westen schließt hinter dem Hubbelrather Weg Wohnbebauung an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, am Siedlungsrand, etwas abgelegen, Anbindung über Düsseldorferstraße (Buslinien zum S-Bahnhof Erkrath)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> Bahn liegt sehr tief, teilweise fast keine Böschung zwischen Bahn und Fläche, sehr aufwändige Erschließung (Abbiegespur Kanal erforderlich)</li> <li>• <b>Bewertung:</b> eher schwierig, als Erweiterungsfläche für Rosenhof geeignet</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Flächen für die Landwirtschaft, im Verfahren befindliche Änderungen (Nr. 21)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> </ul>

<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Acker / Grünland</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 3); potenzielle Lärmbelastung durch nördliche Bahnstrecke</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering, Keine besondere Bedeutung</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><input type="radio"/> geeignet      <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 2	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> nord-westlich im Stadtteil, südlich der Regio-Bahnstrecke gelegen, nördlich der Düsseldorfer Straße, westlich des Ginks</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 2 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Grünfläche (Wiese und Laubbäume)</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> steigt nach Westen an</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> westlich grenzt die Seniorenwohnanlage „Rosenhof“ an, im Osten und Süden von Wohnbebauung umgeben, nördlich schließt Wiese mit einzelnen Gebäuden an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> Innenbereich, eher peripher, aber Erschließung/ Anbindung über Gink/ Neanderstraße gut (ÖPNV/MIV)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> die Fläche wird vom Hubbelrather Bach durchzogen, Abstand zum Gewässer muss eingehalten werden, deshalb kann die Größe des Fläche nicht optimal ausgenutzt werden, wertvoller Obstbaumbestand</li> <li>• <b>Bewertung:</b> ruhige Lage, gute Arrondierungsfläche, aber auch landschaftlich sehr reizvoll</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> hauptsächlich Flächen für die Landwirtschaft, im Verfahren befindliche Änderungen (Nr. 21), teilweise Flächen für öffentliche Grünfläche</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> mäßig bis hoch, Bachaue mit begleitendem Gehölzsaum (Hubbelrather Bach) in Grünlandkomplex mit Obstgehölzen</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 3); potenzielle Lärmbelastung durch nördliche Bahnstrecke</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig bis hoch, Charakteristisches Landschaftsbild mit lokaler Naherholungsqualität</li> </ul>
Bewertung	<p><input type="radio"/> geeignet      <input type="radio"/> bedingt geeignet      <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 3	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> nord-westlich im Stadtteil, südlich der Regio-Bahnstrecke, östlich des Ginks</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 0,6 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Sportplatz Gink</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> nördlich grenzt hinter der Böschung direkt die Regio-Bahnstrecke an, östlich und westlich von Grünflächen umgeben (Wiese), südlich grenzt Wohnbebauung an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> eher peripher, Erschließung/ Anbindung über Gink/ Neanderstraße gut (ÖPNV/MIV)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> eher ältere Sportanlage, evtl. Lärmbelästigung durch Bahn</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute Erweiterungsfläche der bestehenden Wohnbebauung</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> öffentliche Grünfläche: Sportplatz, Parkanlage</li> <li>• <b>B-Plan:</b> Teil des B-Plans, Nr.2 (1968)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Sportplatz (Tennenplatz)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering – mäßig, Bodenverhältnisse gestört; potenzielle Lärmbelastung durch nördliche Bahnstrecke</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Sportplatz mit lokaler Freizeitfunktion</li> </ul>
Bewertung	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 4	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> nord-östlich im Stadtteil, westlich der A3, südlich der Regio-Bahnstrecke</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 3,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzung</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> leicht bewegt, Anstieg nach (Nord-)westen</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> nördlich und westlich von Wohnbebauung umgeben, östlich angrenzend an landwirtschaftliche Nutzfläche und in direkter Nähe zur A3, südwestlich grenzt das Schulgelände des Gymnasium am Neandertal an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Arrondierung</u>, eher Siedlungsrand, aber integriert, nach Norden optimale Anbindung an den S-Bahnhof Erkrath Nord, Richtung Süden Erschließung eher schwierig (Düssel)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> starke Lärmbelastung sowie visuelle Dominanz der hochliegenden Autobahn, Hochspannungstrasse</li> <li>• <b>Bewertung:</b> Lärmbelästigung dominiert</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> nördlicher Teil: Reines Wohngebiet, südlicher Teil: Flächen für den Gemeinbedarf, Änderung-Nr.62</li> <li>• <b>B-Plan:</b> Nr. 2A_4AE (1996)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Acker / Grünland</li>   <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig – hoch, Teilw. schutzwürdige Böden (Stufe 3); Lärmbelastung durch östliche A3 in Brückenlage</li>   <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Vorbelastung des Landschaftsbildes durch Brückenbauwerk der Autobahn</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><input type="radio"/> geeignet      <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 5	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> nord-westlich im Stadtteil, südlich der Düssel, östlich der Morper Allee, nördlich der Freiheitstraße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 2,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Albert-Schweizer-Schule (Hauptschule), im Norden Wiese mit Laubbäumen, Gärtnerei</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> von Wohnbebauung umgeben, im Norden grenzt Gärtnerei, Düssel und Grünfläche an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, integriert, sehr zentral/zentrumsnah gelegen, optimale Anbindung, S- Bahnhof Erkrath und Bahnstraße fußläufig erreichbar</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> Überschwemmungsgebiet der Düssel muss beachtet werden</li> <li>• <b>Bewertung:</b> optimal</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Allgemeines Wohngebiet, private Grünfläche, Schule, Kindergarten</li> <li>• <b>B-Plan:</b> östlicher Teil: Bebauungsplan Nr. 10E, „An der Düssel“ (1987)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b> Schule verlässt zum Schuljahr 2013/2014 das Gebäude (Zusammenlegung mit Carl-Fuhlrott-Schule), Schulentwicklungsplan: evtl. neuer Standort für den Grundschulverbund: GS Falkenstraße und Bavierschule oder der Friedrich-Fröbel-Schule (Förderschule)</li> </ul>
Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering - mäßig Gebäude und versiegelte Flächen, Grünflächen mit teilw. altem Baumbestand</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig Standort bereits teilweise anthropogen gestört; potenzielles Überschwemmungsgebiet der Düssel</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig Innerstädtische Grün- und Spielfläche für Kinder und Jugendliche</li> </ul>
Bewertung	<p><input checked="" type="checkbox"/> geeignet      <input type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input type="checkbox"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 6	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> zentral im Stadtteil, nördlich der Düssel, östlich der Düsselstraße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 0,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Bavierschule (Grundschule)</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> von Wohnbebauung umgeben, südlich begrenzt die Düssel das Areal, östlich (nicht direkt angrenzend) liegt Posé Marré, südwestlich Tennisplätze, Bolzplatz, Grünfläche</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, optimale, zentrale Lage, sehr gut erschlossen, gute Anbindung, S-Bahnhof Erkrath sowie Bahnstraße sind fußläufig zu erreichen</li> <li>• <b>Sonstiges:</b></li> <li>• <b>Bewertung:</b> optimale Wohnbaufläche</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Fläche für Gemeinbedarf: Schule</li> <li>• <b>B-Plan:</b> Teil des B-Plans Nr. 10 (1974)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b> Bavierschule im Verbund mit Grundschule Falkenstraße, Umzug des Teilstandorts Bavierschule wäre zukünftig sinnvoll (vgl. Schulentwicklungsplan)</li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Völlig bebaute / versiegelte Fläche</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Anthropogen veränderter Standort; Düssel angrenzend</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering – mäßig, Lokaler Spiel-/Treffpunkt für Kinder</li></ul>
Bewertung	<input checked="" type="radio"/> <b>geeignet</b> <input type="radio"/> <b>bedingt geeignet</b> <input type="radio"/> <b>nicht geeignet</b>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 7	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> zentral im Stadtteil, südlich der Düssel, nördlich der Freiheitstraße, westlich an die Bismarckstraße angrenzend</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 1 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Tennisplätze, Grünfläche</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> dreiseitig von Wohnbebauung umgeben, nördlich begrenzt die Düssel das Areal, östlich Posé Marré</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, optimale, zentrale Lage, S-Bahnhof Erkrath sowie Bahnstraße sind fußläufig zu erreichen</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> -</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute Erschließung, ruhige Lage, zentrumsnah, optimale Erweiterungsfläche (im Fall der Aufgabe des Tennisplatzes)</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> private Grünfläche: Freizeiteinrichtung</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b> privat (Tennisclub Blau-Weiß Erkrath)</li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Tennisplatz mit randlichen Gehölzen im Umfeld der Düssel</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Anthropogen veränderter Standort; Düssel angrenzend</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering-mäßig, Lokale Sportfläche; Potenzial zur Verbesserung der Erlebbarkeit der Düssel</li> </ul>
Bewertung	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>geeignet</b>      <input type="checkbox"/> <b>bedingt geeignet</b>      <input type="checkbox"/> <b>nicht geeignet</b></p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 8	
	
<b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath	<b>Lage:</b> zentral im Stadtteil gelegen, südlich der Neanderstraße, zwischen Bismarckstraße und Gerberstraße
<b>Größe:</b> ca. 5 ha	<b>Derzeitige Nutzung:</b> Posemarré- Gelände, Umbau zu einem Wohnbaugelände

Städtebauliche Bewertung	
Lagecharakteristika	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> vierseitig von Wohnbebauung umgeben</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, sehr zentral, optimal angebunden (Bahnstraße fußläufig erreichbar)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> Gelände wird von Düssel durchzogen</li> <li>• <b>Bewertung:</b> optimale Wohnbaufläche</li> </ul>
Vorgaben der Regionalplanung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
Planungsrechtliche Situation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Sanierungsgebiet, Allgemeines Wohngebiet (WA), Mischgebiet (MI)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> vorhanden, Nr. E20</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b></li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b></li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b></li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b></li> </ul>
Bewertung	<p><input checked="" type="checkbox"/> geeignet      <input type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input type="checkbox"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Gewerbe) Flächennummer: 9	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> südwestlich an den Stadtteil angrenzend, südlich „Steinhof“</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 2,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzung</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> in Richtung Süden stark ansteigend</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> nördlich grenzt das Gewerbegebiet „Am Steinhof“ an, ansonsten vor allem von landwirtschaftlicher Nutzfläche umgeben</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, Nähe zum Zentrum (Bahnstraße/ S-Bahnhof Erkrath)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> ökonomisch effiziente Erschließung der Fläche aufgrund der topographischen Bedingungen schwierig</li> <li>• <b>Bewertung:</b> eher schwierig</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Gewerbegebiet (GE)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b></li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b></li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b></li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b></li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><input type="radio"/> geeignet      <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Bestandsentwicklung Gewerbe) Flächennummer: 10	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> zentral im Stadtteil gelegen, südlich der S-Bahnlinie, westlich der Kreuzstraße, östlich der Schlüterstraße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 3 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Gewerbenutzung</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> südlich erstreckt sich weitere Gewerbenutzung, nördlich grenzt direkt die S-Bahnlinie an, Wohnbebauung im Osten und Westen</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenentwicklung</u>, sehr zentral, optimal angebunden (S-Bahnhof Erkrath, Kreuzstraße etc.)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> eine gemeinsame Betrachtung mit Fläche Nr.11 ist sinnvoll</li> <li>• <b>Bewertung:</b> optimal</li> </ul>
<p>Charakteristika des Bestands</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Baustruktur/ Baualter:</b> großflächige Gewerbebauten aus den 1960er und 1980er Jahren</li> <li>• <b>Leerstandssituation:</b> Helena-Rubinstein-Straße=2</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Gewerbegebiet</li> <li>• <b>B-Plan:</b> Nr. E14 Wimmersberg (2005)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Randliche Gehölz- und Ruderalbereiche mit eingeschränkter Trittsteinbiotopfunktion</li><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Standort bereits teilweise anthropogen gestört</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering, Fläche nicht zugänglich</li></ul>
Bewertung	<b>X</b> geeignet <b>o</b> bedingt geeignet <b>o</b> nicht geeignet

Einzelflächenbewertung (Wohnen oder Gewerbe) Flächennummer: 11	
	
<b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath	<b>Lage:</b> südlich im Stadtteil, nördlich Am Wimmersberg, zwischen Kreuz- und Schlüterstr., südlich der S-Bahnstrecke
<b>Größe:</b> ca. 3,5 ha	<b>Derzeitige Nutzung:</b> Gewerbenutzung

Städtebauliche Bewertung	
Lagecharakteristika	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> südlich, östlich und westlich grenzt Wohnnutzung an, im Norden schließt Gewerbenutzung an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, integriert, zentrale Lage, Anbindung über Schlüterstraße, Bahnstraße fußläufig erreichbar <b>Gewerbe:</b> Aufgrund der Nähe zur Wohnbebauung nur für nicht-emittierendes Gewerbe geeignet</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> -</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute innenstadtnahe Wohnlage, Bedarf einer innerstädtischen Neuordnung im Zuge einer Ost-West-Straßenverbindung</li> </ul>
Vorgaben der Regionalplanung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
Planungsrechtliche Situation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Gewerbegebiet, teilweise mit Altlasten, im Randbereich private Grünflächen</li> <li>• <b>B-Plan:</b> Nr. E14</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Randliche Gehölz- und Ruderalbereiche mit eingeschränkter Trittsteinbiotopfunktion</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Standort bereits teilweise anthropogen gestört; potenzielle Lärmimmissionen durch nördliche Bahnstrecke</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering, Fläche nicht zugänglich</li> </ul>
Bewertung	<p>Wohnen:  <input checked="" type="checkbox"/> geeignet      <input type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input type="checkbox"/> nicht geeignet</p> <p>Gewerbe:  <input type="checkbox"/> geeignet      <input checked="" type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input type="checkbox"/> nicht geeignet</p>

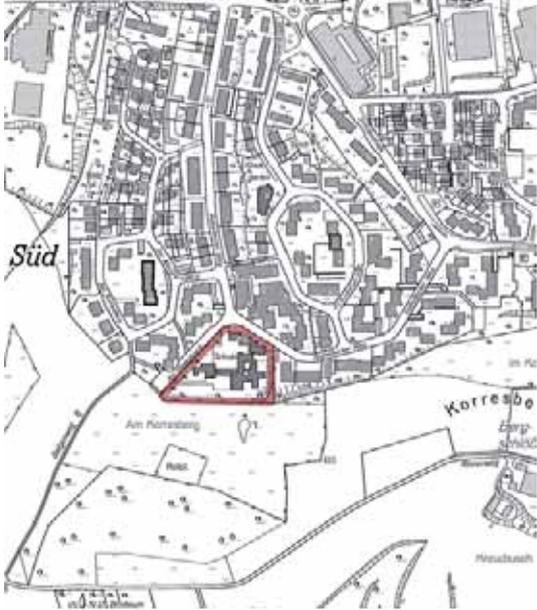
Einzelflächenbewertung (Gewerbe oder Wohnen) Flächennummer: 12	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> nord-östlich an den Stadtteil angrenzend, westlich der A3, nördlich der Hochdahler Straße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 2,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Grünfläche (Wiese, Laubbäume), Gärtnerei</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eher bewegt</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> östlich grenzt direkt die A3 an, westlich und südwestlich befindet sich Wohnbebauung</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, über Hochdahler Straße relativ gut an das Straßennetz angebunden, Kreuzstraße/Erkrather Straße → Autobahnzubringer, relativ zentrumsnah (Bahnstraße)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> Lärmbelastung durch Autobahn, schwierige Erschließung, Pipelines parallel zur Autobahn Gewerbe: Aufgrund der Nähe zur Wohnbebauung nur für nicht-emittierendes Gewerbe geeignet, jenseits der A3 verläuft die geplante CO-Pipeline</li> <li>• <b>Bewertung:</b> unmittelbar an der Autobahn gelegen</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> private Grünfläche: Parkanlage, Gärtnerei, im Verfahren befindliche Änderungen (Nr. 59)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Brache / Gartenland mit randlichen Gehölzen und eingeschränkter Trittsteinbiotopfunktion</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Standort bereits teilweise anthropogen gestört</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering, Fläche nicht zugänglich</li> </ul>
Bewertung	<p><b>Gewerbe</b>  <input type="radio"/> geeignet      <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p> <p><b>Wohnen</b>  <input type="radio"/> geeignet      <input type="radio"/> bedingt geeignet      <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Gewerbe) Flächennummer: 13	
	
<b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath	<b>Lage:</b> südwestlich an den Stadtteil angrenzend, südlich „Steinof“, westlich „Am Mergelsberg“
<b>Größe:</b> ca. 1 ha	<b>Derzeitige Nutzung:</b> Lagerplatz

Städtebauliche Bewertung	
Lagecharakteristika	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b></li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> nördlich grenzt gewerblich genutzte Fläche (Gewerbegebiet „Am Steinof“) an, östlich hinter einer Böschung Wohngebiet, südwestlich schließt landwirtschaftliche Nutzflächen an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> Arrondierung, unmittelbare Nähe zur Bahnstraße, Erschließung über „Steinof“ möglich</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> -</li> <li>• <b>Bewertung:</b></li> </ul>
Vorgaben der Regionalplanung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Grenzbereich Allgemeiner Siedlungsbereich/ Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich</li> </ul>
Planungsrechtliche Situation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Gewerbegebiet (GE), Altlasten</li> <li>• <b>B-Plan:</b> Teil des B-Plans 19A (1978)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b></li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b></li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b></li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b></li> </ul>
Bewertung	<p>X geeignet      o bedingt geeignet      o nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 14	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> südlich am Rande des Stadtteils, südlich des Rathelberger Wegs</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 1 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Friedrich-Fröbel-Schule (Förderschule)</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> leichter Anstieg nach Süden</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> dreiseitig von Wohnbebauung umgeben, im Süden grenzt Grünfläche (Wiese) an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, Randlage, aber integriert, Anbindung mäßig über Schlüterstraße (Bus zum S-Bahnhof/ Bahnstraße)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> kleine Fläche, Entwicklung wäre sehr aufwändig</li> <li>• <b>Bewertung:</b> eher peripher</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Flächen für den Gemeinbedarf: Schule</li> <li>• <b>B-Plan:</b> Teil des Bebauungsplans Nr.8_1AE (1974)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b> zukünftige Standortfrage unklar, der Standort ist für die Schule sehr groß (vgl. Schulentwicklungsplan)</li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Überwiegend versiegelte Fläche mit Einzelbäumen</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Standort bereits anthropogen gestört</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering, Ohne besondere Relevanz</li></ul>
Bewertung	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 15	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt-Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> süd-östlich im Stadtteil, westlich der Falkenstraße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 0,7 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Grundschule Falkenstraße</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> relativ eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> von Wohnbebauung umgeben, westlich grenzt Grünfläche an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, integriert, Anbindung mäßig über Hochdahler Straße, optimal erschlossen und eingebunden</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> Projektidee: Klassenzimmer im Wäldchen</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute, integrierte Lage</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Fläche für den Gemeinbedarf: Schule</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b> Verbund mit Bavorschule, künftiger Standort der Schulen unklar (vgl. Schulentwicklungsplan)</li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Überwiegend versiegelte Fläche mit Einzelbäumen</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Standort bereits anthropogen gestört</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering, Ohne besondere Relevanz</li></ul>
Bewertung	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 16	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Alt- Erkrath</p>	<p><b>Lage:</b> süd-östlich an den Stadtteil angrenzend, westlich der A3, südlich des Römerwegs</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 3 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzung</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> leicht bewegt, nach Süden abfallend</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> im Norden grenzt Wohnbebauung an, westlich befindet sich der städtische Friedhof Erkrath, nord-östlich schließt sich Wiese an und südlich begrenzt landwirtschaftliche Nutzfläche das Areal, östlich befindet sich A3 in unmittelbarer Nähe</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, klarer Ortsrand, Anbindung mäßig über Kalkumer Feld/ Hochdahler Straße (ÖPNV)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> Einschränkung der Landschaft (→ Erholungsfunktion)</li> <li>• <b>Bewertung:</b> als Erweiterungsfläche denkbar, allerdings starke Lärmbelästigung durch Autobahn, für wirtschaftliche Erschließung sehr schmal, ausgeprägter Siedlungsrand</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich; Freiraumfunktionen: Regionale Grünzüge und Schutz der Natur</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> öffentliche Grünfläche, Dauerkleingärten</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Acker</li><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 3)</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Siedlungsrand mit Naherholungsfunktion; reizvoller Blick in den südlich angrenzenden Landschaftsraum</li></ul>
Bewertung	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> bedingt geeignet <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet

Einzelflächenbewertung (Gewerbe) Flächennummer: 17	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> nördlich an den Stadtteil angrenzend, nördlich der Hochdahler Straße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 3,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> östlicher Teil landwirtschaftliche Nutzung und Grünfläche, westlicher Teil als Lagerplätze genutzt</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> steigt nach Norden an</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> im Norden grenzt landwirtschaftliche Nutzfläche und Grünfläche an, südlich der Hochdahler Straße grenzt Gewerbe an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, Siedlungsrand, fügt sich gut in das bestehende Gewerbegebiet ein, gute Anbindung über Hochdahler Straße nach Alt-Erkrath und Hochdahl, nach Fertigstellen der L403 optimale Anbindung zur Autobahn</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> -</li> <li>• <b>Bewertung:</b> sinnvolle Arrondierungsfläche ohne „tiefer“ in die Landschaft zu gehen, gut geeignet, Begrenzung vor Kuppe notwendig!</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Gewerbegebiet, im Verfahren befindliche Änderungen (Nr. 69)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Intensivgrünland mit einzelnen, randlichen Gehölzen</li><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 3); Standort bereits teilweise anthropogen gestört</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Lage vor der Kuppe; mögliche Fernwirkung im Landschaftsbild</li></ul>
Bewertung	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet

Einzelflächenbewertung (Bestandsentwicklung Gewerbe) Flächennummer: 18	
	
<b>Stadtteil:</b> Hochdahl	<b>Lage:</b> nordwestlich an den Stadtteil angrenzend, nördlich der Hochdahl-er Straße, westlich der Professor-Sudhoff-Straße
<b>Größe:</b> ca. 1,3 ha	<b>Derzeitige Nutzung:</b> gewerbliche Nutzung „Schrottplatz“

Städtebauliche Bewertung	
Lagecharakteristika	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b></li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> nordöstlich schließt Wohnbebauung an, südlich Gewerbegebiet Bessemer Straße</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenentwicklung</u>, optimale Anbindung über L 403 und Hochdahl-er Straße</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> -</li> <li>• <b>Bewertung:</b></li> </ul>
Vorgaben der Regionalplanung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
Planungsrechtliche Situation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Gewerbegebiet (GE)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b></li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b></li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b></li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b></li> </ul>
Bewertung	<p>X geeignet      o bedingt geeignet      o nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 19	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> grenzt nördlich an den Stadtteil an, nördlich der Professor-Sudhoff-Str., südlich von „Auf den zwölf Morgen“</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 0,8 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> teilweise Grünfläche mit Nadelbäumen/ Laubbäumen, teilweise Koppel</p>

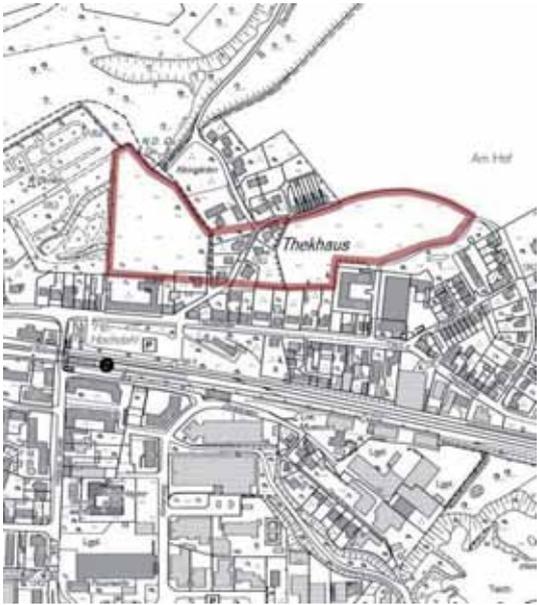
Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> westlich schließt Wohnbebauung an, im Nordosten grenzt „Feldhof“ an mit Reitanlagen</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, periphere Lage, mäßige Nahversorgungssituation, aber Nähe zum S-Bahnhof Hochdahl gegeben, Busverbindungen zum Hochdahler Markt</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> -Hohe Lärmbelastung durch L403</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute Erweiterungsfläche</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Flächen für die Landwirtschaft, im Verfahren befindliche Veränderungen, Nr. 72</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering – mäßig, Pferdekoppeln mit randlichen Gehölzen</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 3)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering – mäßig, Fläche ohne besondere Bedeutung; nördlich/westlich angrenzender Landschaftsraum mit reizvollen Blickbeziehungen</li></ul>
Bewertungsstufe	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 20	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> nord-westlich im Stadtteil, südlich der Professor-Sudhoff-Str.</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 1,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzung</p>

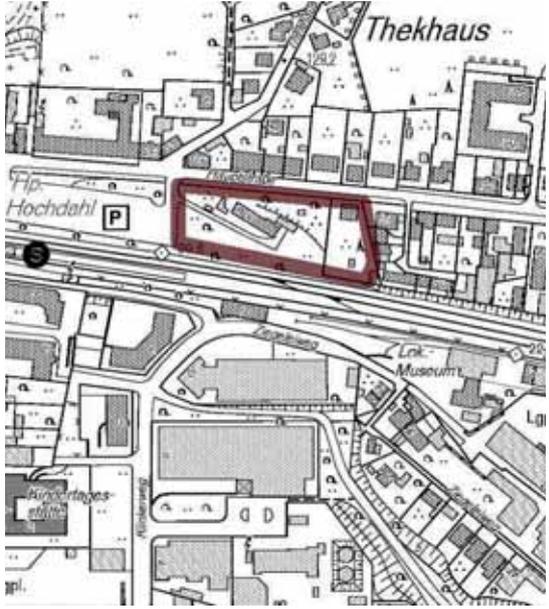
Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> bewegt</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> im Nordwesten schließt das Wohn-/ Gewerbegebiet an der Neanderhöhe an, östlich vom Naturschutzgebiet Neandertal umgeben</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, Randlage, aber gute Erweiterung der bestehenden Bebauung, mäßige Nahversorgungssituation, aber Fußläufigkeit zum S-Bahnhof Hochdahl gegeben, Busverbindungen zum Hochdahler Markt</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> sehr schmal, Erschließung schwierig, Abgrenzung Waldrand</li> <li>• <b>Bewertung:</b> eher schwierig</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Flächen für Aufforstung, Landschaftsschutzgebiet</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering - mäßig Acker (Naturschutzgebiet östlich angrenzend)</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig Schutzwürdiger Boden (Stufe 3)</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering Fläche ohne besondere Bedeutung; Vorbelastung durch neuen Straßenverlauf</li></ul>
Bewertung	<input type="radio"/> <b>geeignet</b> <input type="radio"/> <b>bedingt geeignet</b> <input checked="" type="radio"/> <b>nicht geeignet</b>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 21	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> nord-östlich an den Stadtteil angrenzend, nord-östlich des S-Bahnhofes Hochdahl, östlich und westlich des Thekhauses gelegen</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 4 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Grünfläche (Wiese)</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> westlicher Teil befindet sich in einer Kessellage, östlicher Teil ist wenig bewegt, relativ eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> <u>Arrondierung</u>, im Norden grenzen landwirtschaftliche Nutzfläche und Laubwald an, südlich schließt Wohnbebauung an, nördlich teilweise Kleingärten, westlich befindet sich angrenzend ein Friedhof</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> eher Randlage, gutes Arrondierungspotenzial, gute Anbindung, S-Bahnhof Hochdahl fußläufig zu erreichen, Busverbindung zum Hochdahler Markt, Nahversorgungssituation mäßig</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> -</li> <li>• <b>Bewertung:</b> westlicher Teil ist wegen topographisch schwieriger Lage eher schlecht geeignet, östlicher Teil ist sehr geeignet, ruhige Lage, gute Arrondierungsfläche, die sich an einem vorhandenen Weg orientiert</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> geringfügiger Teil der Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> </ul>

<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> mäßig, Westliche Teilfläche extensives Grünland / Hochstaudenflur Östliche Teilfläche intensives Grünland</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 3)</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Westlicher Talraum mit charakteristischem Grünland-Gehölz- Komplex und Wanderweg für die lokale Naherholung</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p>Östlicher Teil:  <input checked="" type="checkbox"/> geeignet      <input type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input type="checkbox"/> nicht geeignet</p> <p>Westlicher Teil:  <input type="checkbox"/> geeignet      <input type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input checked="" type="checkbox"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Gewerbe oder Wohnen) Flächennummer: 22	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> nordwestlich im Stadtteil, nördlich an S-Bahnlinie anschließend, südlich der Hauptstraße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 0,6 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Parkplatz, Grünfläche, vereinzelt Gebäude</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> südlich grenzt die S-Bahnstrecke an, ansonsten von Bebauung umgeben (Wohnen/ Gewerbe)</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, prominente Lage im Siedlungsraum, optimale Anbindung S-Bahnhof Hochdahl, gute Anbindung MIV über Hauptstraße</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> Hohe Lärmbelastung durch Bahnverkehr, Lärmschutzbebauung notwendig</li> <li>• <b>Bewertung:</b> kleine Fläche, hochwertige(r) Städtebau und Architektur notwendig <b>Gewerbe:</b> nur für tertiäre Nutzungen geeignet (aufgrund der prominenten Lage)</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Mischgebiet</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Parkplatz; randliche Gehölzbereiche mit eingeschränkter Trittsteinbiotopfunktion</li>   <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Standort bereits teilweise anthropogen gestört</li>   <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering, Keine besondere Eignung</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><b>Gewerbe:</b>  <input type="radio"/> geeignet      <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p> <p><b>Wohnen:</b>  <input type="radio"/> geeignet      <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 23	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl (Millrath)</p>	<p><b>Lage:</b> zentral-nördlich im Stadtteil, Schmiedestr., nördlich der Bergstr.</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 2 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> ehemaliges Schulgebäude wird von verschiedenen Trägern ( Integrationszentrum, Erkrather Tafel, VHS) genutzt, Wiese, Spielplatz</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> nach Norden leicht ansteigend</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> von allen Seiten von Wohnbebauung umgeben</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, zentrale, integrierte Lage, optimale Nahversorgung Bergstraße, relative Nähe zum S-Bahnhof Millrath, Nähe zum Hochdahler Markt, Anbindung über Gruitener Straße/ Haaner Straße, Bus zum Hochdahler Markt</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> „Mehr-Generationen-Wohnen“ war bereits geplant</li> <li>• <b>Bewertung:</b> optimal geeignet als Wohnbaufläche, insbesondere Mehr-Generationen-Wohnen wegen der Nahversorgung</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich, Grundwasser- und Gewässerschutz</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Fläche für den Gemeinbedarf</li> <li>• <b>B-Plan:</b> Teil des B-Plans Nr. II_5A (1973)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopefunktion:</b> mäßig, Gebäude / versiegelte Fläche mit Parkanlage und Gehölzen als lokales Biotopverbundelement</li> </ul>

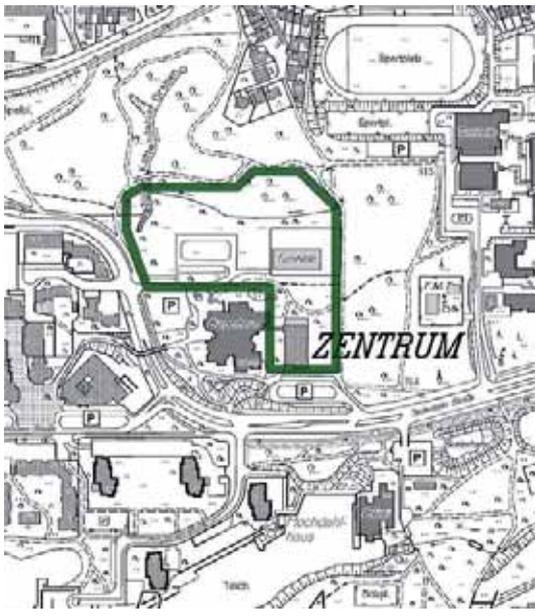
	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Teilw. anthropogen veränderter Standort</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Westlicher Teilbereich wird als Parkanlage genutzt</li></ul>
Bewertung	<input checked="" type="radio"/> <b>geeignet</b> <input type="radio"/> <b>bedingt geeignet</b> <input type="radio"/> <b>nicht geeignet</b>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 24	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl Trills</p>	<p><b>Lage:</b> westlich im Stadtteil, westlich der Bergischen Allee, nördlich der Bruchhauser Straße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> größtenteils landwirtschaftliche Nutzung, Wiese</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> nord-östlich leicht ansteigend</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> dreiseitig von Wohnbebauung umgeben, nord-westlich grenzt das Naturschutzgebiet an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Arrondierung</u>, Bergische Allee hat starke Barrierewirkung, Anbindung über Trills (Bus), Nähe zum Hochdahler Markt gegeben</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> feuchter Niedermoorbereich, ruhige Lage</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute Arrondierungsfläche, durch eine breitangelegte Pufferzone muss ein stabiler Rand zum Naturschutzgebiet geschaffen werden!</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> öffentliche Grünfläche (- Spielbereich A)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> mäßig, Intensivgrünland (NSG angrenzend); östlicher Teil junge Gehölzpflanzung</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 3)</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Offenlandkomplex mit Sichtbeziehung nach Norden und lokaler Naherholungsfunktion</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><input type="radio"/> geeignet      <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen oder Standort für zentrale Einrichtungen)  
 Flächennummer: 25

	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> zentral im Stadtteil gelegen, nördlich der Sedentaler Straße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 3 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Sporteinrichtungen und Gebäude des TSV Hochdahls, Grünfläche</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> nach Norden leicht ansteigend</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> nördlich und östlich schließt Grünfläche (Laubwald) an, südlich befindet sich das Bürgerhaus</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, sehr zentrale Lage, optimal angebunden, Fußläufigkeit zum Hochdahler Markt</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> ehemaliger Standort des Hallenbads, Baumbestand könnte gut genutzt werden,  <b>Wohnen:</b> Lärmbelästigung durch Bürgerhaus könnte zu Nutzungskonflikten und zur eingeschränkten Nutzbarkeit des Bürgerhauses führen</li> <li>• <b>Bewertung:</b> Als Wohnstandort nur sehr eingeschränkt nutzbar, guter Standort für Zentrale Einrichtungen, Büronutzungen usw.</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich, Grundwasser- und Gewässerschutz</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Fläche für den Gemeinbedarf: Festplatz, Stadthalle, Kerngebiet</li> <li>• <b>B-Plan:</b> östlicher Teil im B-Plan Nr. H27 (2004) und evtl. teilweise Nr. I_3B (1996)- Bürgerhaus</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> mäßig, Schotterparkplatz, Grünfläche mit Einzelbäumen Ca. ein Drittel der Fläche nicht bodenständiger Laubwald</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering – mäßig, Teilw. anthropogen veränderter Standort; teilw. Wald mit Klimafunktion</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering – mäßig, Parkanlage und Tennishalle mit lokaler Freizeitfunktion</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><b>Standort Zentrale Einrichtungen:</b>  <input checked="" type="checkbox"/> geeignet      <input type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input type="checkbox"/> nicht geeignet</p> <p><b>Wohnen:</b>  <input type="checkbox"/> geeignet      <input checked="" type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input type="checkbox"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 26	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> östlich an den Stadtteil angrenzend, südlich der Gruitener Straße, östlich der Hackberger Straße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 37,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzfläche, Grünfläche (Wiese), Gärtnerei, Reitplätze, Gut Eickenberg/ Stolls</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> westliche Teilfläche nach Osten ansteigend, mittige Kuppenlage, Abfall des Geländes auf östlicher Teilfläche</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> westlich und südlich von Wohnbebauung umgeben, im Osten schließt landwirtschaftliche Nutzfläche an, nördlich grenzt die S-Bahnlinie an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, Randlage, Anbindung über Gruitener Straße, Buslinie entlang der Hackberger Straße/ Willbecker Straße (zum Hochdahler Markt und S-Bahnhof Millrath), Nahversorgungssituation eher schlecht, Anbindung des äußeren, östlichen Teils der Fläche fraglich</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> attraktive Aussicht, sehr große Fläche → Entwicklung stufenweise bzw. nur teilweise wäre sinnvoll</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute Erweiterungsflächen in ruhiger Lage, attraktive Lage mit Aussicht, Entwicklung nur bei Aufgabe der Gärtnerei möglich, Entwicklung der Gesamtfläche derzeit nicht sinnvoll, Reservefläche für zukünftige Generationen</li> </ul>

<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich, Grundwasser- und Gewässerschutz</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Flächen für die Landwirtschaft, teilweise dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen (westlicher Teil)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> für Teilbereiche: Nr. IV_15A (1989), H40 „Gut Eickenberg/Stolls“ (2011)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering - mäßig, Baumschule, Grünland und Pferdekoppeln</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdige Böden (Stufe 1 und 3)</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Hanglage mit weiten Blickbeziehungen und lokaler Naherholungsfunktion am Siedlungsrand</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><b>Westlicher Teil (ca. 17 ha):</b>  <input type="radio"/> geeignet      <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p> <p><b>Östlicher Teil:</b>  <input type="radio"/> geeignet      <input type="radio"/> bedingt geeignet      <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 27	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> süd-westlich im Stadtteil, westlich der Bergischen Allee, südlich der Max-Planck-Straße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 1 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Sportplatz Kemperdick und Wiese</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> nördlich schließt Wohnbebauung an, im Süden befinden sich Grünflächen und Eselsbach, Bergische Allee grenzt fast direkt an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, eher Randlage, aber in bestehende Bebauung integriert, Barrierewirkung durch Bergische Allee, mäßige Anbindung, Busverbindung Hochdahler Markt</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> hohe Lärmbelastigung durch L403 (Autobahnzubringer), A 3 und A 46, Lärmschutzmaßnahmen notwendig</li> <li>• <b>Bewertung:</b> mäßig</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Grenzbereich Allgemeiner Siedlungsbereich und Allgemeiner Freiraum- und Siedlungsbereich; Freiraumfunktionen: Regionale Grünzüge und Schutz der Natur</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> öffentliche Grünfläche, Sportplatz</li> <li>• <b>B-Plan:</b> östlicher Teil im B-Plan Nr. VI 10A (öffentliche Grünfläche-Sportplatz)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering – mäßig, Sportplatz (Rasen) mit angrenzenden Gehölzen am Eselsbach</li><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering – mäßig, Teilw. anthropogen veränderter Standort; potenzielle Lärmimmissionen durch A46 und L403</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering – mäßig, Sportfläche mit lokaler Freizeitfunktion</li></ul>
Bewertung	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet

Einzelflächenbewertung (Gewerbe) Flächennummer: 28	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> südwestlich an den Stadtteil angrenzend, westlich des Kemperdicks, direkt nördlich der A46, östlich der A3</p>
<p><b>Größe:</b> ca.6 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Grünfläche (Wiese), Gartencenter mit Parkplatz, Pendlerparkplatz, Einzelgebäude an der Südspitze der Fläche</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> südlich und westlich von Autobahnen umgeben, im Norden und Osten befindet sich größtenteils Grünfläche, Sportplatz Kemperdick im Norden</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, peripher gelegen, optimale Autobahnanbindung (A3 und A46), gute Anbindung ans Stadtzentrum über Bergische Allee</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> starke Lärmbelästigung</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gut als gewerbliche Baufläche geeignet</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich; Freiraumfunktionen: Regionale Grünzüge und Schutz der Landschaft und landschaftsbezogener Erholung</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Flächen für die Landwirtschaft, dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen, sehr kleine Bereiche: Flächen für Forstwirtschaft</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> mäßig, Grünland; südlich und nördlich Graben und Kleingewässer mit Biotop-/Verbundfunktion angrenzen; potenzieller Amphibienlebensraum (stark verinselt durch Verkehrswege)</li>   <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdige Böden (Stufe 1); Graben angrenzend, Kaltluftschneisenfunktion ist zu prüfen (Bezreg. Düsseldorf)</li>   <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering – mäßig, Wanderweg angrenzend; Lärmvorbelastung durch A46</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><input type="radio"/> geeignet      <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Gewerbe) Flächennummer: 29	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Hochdahl</p>	<p><b>Lage:</b> südwestlich an den Stadtteil angrenzend, direkt nördlich der A46, östlich der L403-Kemperdick</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Grünfläche (Wiese), teilweise Gebäude vorhanden, Lagerplätze</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> südlich und westlich von Autobahnen umgeben, im Norden und Osten befindet sich größtenteils Grünfläche, teilweise Kleingärten</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, peripher, optimale Autobahnanbindung (A3 und A46), MIV: gute Anbindung ins Stadtzentrum über Bergische Allee</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> Fläche wird von einem Graben durchzogen, starke Lärmbelästigung, teilweise Wohnbebauung am Rand der Fläche</li> <li>• <b>Bewertung:</b> Betrachtung in zwei Teilabschnitten sinnvoll, der westliche Teil an der L 403 ist geeignet, allerdings auch nur für Gewerbe mit schwachen Immissionen, südöstlich des Grabens ist das Areal nicht geeignet</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich; Freiraumfunktionen: Regionale Grünzüge und Schutz der Landschaft und landschaftsbezogener Erholung</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Flächen für die Landwirtschaft, dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> mäßig, Grünland mit Gehölzen und Weidengebüschen am Hühnergraben; potenzieller Amphibienlebensraum (stark verinselt durch Verkehrswege)</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> mäßig, Schutzwürdige Böden (Stufe 1); Graben querend, Kaltluftschneisenfunktion ist zu prüfen (Bezreg. Düsseldorf)</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering – mäßig, Wanderweg angrenzend; Lärmvorbelastung durch A46</li> </ul>
Bewertung	<p> <input type="radio"/> geeignet             <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet             <input type="radio"/> nicht geeignet         </p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 30	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Unterfeldhaus</p>	<p><b>Lage:</b> nord-westlich im Stadtteil, westlich des Niermannswegs, südlich des Ankerwegs</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 6 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Wiese</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> leichter Anstieg nach Nordwesten</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> <u>Außenbereich</u>, umgeben von Acker und Wiese, südlich schließt Wohnbebauung an, östlich befindet sich das Gelände eines Reiterhofs</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> Randlage, Anbindung über Gerhart-Hauptmann-Straße/ Millrather Weg (ÖPNV: Busverbindungen zum Hochdahler Markt, S-Bahnhof Erkrath, MIV), Neuenhaus Platz fußläufig zu erreichen, optimale Nahversorgungssituation</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> ruhige Lage</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute Erweiterungsfläche</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich; Freiraumfunktionen: Regionale Grünzüge und Schutz der Natur</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Flächen für die Landwirtschaft, süd-östliche Ecke: öffentliche Grünfläche (→Festplatz)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering – mäßig, Offenlandbereich mit Grünland und Pferdekoppeln</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering –mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 1)</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Eignung für die Naherholung am Siedlungsrand</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>geeignet</b>      <input type="checkbox"/> <b>bedingt geeignet</b>      <input type="checkbox"/> <b>nicht geeignet</b></p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 31	
<p><b>Stadtteil:</b> Unterfeldhaus</p>	<p><b>Lage:</b> nord-westlich im Stadtteil, östlich des Niermannswegs, nördlich der Gerhart-Hauptmann-Str.</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 4 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Reitanlagen (-plätze, -halle), Wiese</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> leichter Anstieg nach Nordwesten</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> östlich und südlich grenzt Wohnbebauung an, im Süden und Westen von Grünflächen (Wiese) und Acker umgeben</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Arrondierung</u>, integrierte Randlage, Anbindung über Gerhart-Hauptmann-Straße (Busverbindungen zum Hochdahler Markt, S-Bahnhof Erkrath), Neuenhausplatz fußläufig erreichbar</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> ruhige Lage</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute Arrondierungsfläche, nur bei Aufgabe des Reiterhofs zu entwickeln</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Grenzbereich Allgemeiner Siedlungsbereich und Allgemeiner Freiraum- und Siedlungsbereich; Freiraumfunktionen: Regionale Grünzüge und Schutz der Natur</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> private Grünfläche: Freizeiteinrichtung</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering – mäßig, Hofstelle mit Grünland und Pferdekoppeln</li>   <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering –mäßig, Teilw. schutzwürdiger Boden (Stufe 1); Teilfläche bereits anthropogen gestört</li>   <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Eignung für die Naherholung am Siedlungsrand</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p><input checked="" type="radio"/> geeignet      <input type="radio"/> bedingt geeignet      <input type="radio"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 32	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Unterfeldhaus</p>	<p><b>Lage:</b> nördlich an den Stadtteil angrenzend, nördlich der Peter-Rosegger-Str. und Erich-Kästner-Str.</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 3,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzung</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> im Norden grenzt landwirtschaftliche Nutzfläche an, südlich von Wohnbebauung umgeben, östlich grenzt Bolz-/ Sportplatz an</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Arrondierung</u>, Siedlungsrand, mäßige Anbindung über Gerhart-Hauptmann-Straße (Busverbindungen zum Neuenhausplatz, Hochdahler Markt, S-Bahnhof Erkrath)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> hohe Lärmbelastung durch Autobahn</li> <li>• <b>Bewertung:</b> östlicher Teil (nördlich der Erich-Kästner-Str., ca. 1,5 ha): gute Arrondierungsfläche, westlicher Teil weniger geeignet: klarer Ortsrandbereich durch deutliche Grünstrukturen am Nordrand</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Grenzbereich Allgemeiner Siedlungsbereich und Allgemeiner Freiraum- und Siedlungsbereich; Freiraumfunktionen: Regionale Grünzüge und Schutz der Natur</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Acker</li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering –mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 1)</li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> mäßig, Reizvolle Blickbeziehung in nördlich angrenzenden Landschaftsraum</li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p>Östlicher Teil:  <input checked="" type="checkbox"/> geeignet      <input type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input type="checkbox"/> nicht geeignet</p> <p>Westlicher Teil:  <input type="checkbox"/> geeignet      <input type="checkbox"/> bedingt geeignet      <input checked="" type="checkbox"/> nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Standort für Zentrale Einrichtungen) Flächennummer:33	
<p><b>Stadtteil:</b> Unterfeldhaus</p>	<p><b>Lage:</b> westlich an den Stadtteil angrenzend, nördlich des Millrather Wegs, westlich „Am Gaterfeld“</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 1,5 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzung</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b></li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> östlich schließt Wohnbebauung an, südlich befindet sich Sportplatz, ansonsten umgeben von landwirtschaftlich genutzter Fläche</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenentwicklung</u>, unmittelbare Nähe zum Neuenhausplatz</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> -</li> <li>• <b>Bewertung:</b></li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich (Grenzbereich zu Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich)</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b></li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b></li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b></li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b></li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p>X geeignet      o bedingt geeignet      o nicht geeignet</p>

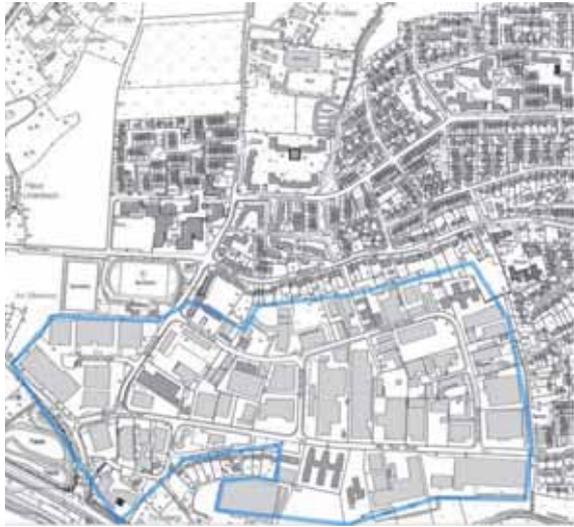
Einzelflächenbewertung (Wohnen) Flächennummer: 34	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Unterfeldhaus</p>	<p><b>Lage:</b> östlich an den Stadtteil angrenzend, westlich der A3, südlich der Mathias-Claudius-Straße</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 2 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> Wiese</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> relativ eben, nach Süden leicht ansteigend</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> westlich grenzt Wohnbebauung an, nördlich befinden sich Tennisplätze, im Osten und Süden grenzen Wiesen und landwirtschaftliche Nutzung an, östlich befindet sich die A3 in unmittelbarer Nähe</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenbereich</u>, Randlage, Anbindung über Mathias-Claudius-Straße (Bus zum Neuenhausplatz), mäßige Nahversorgungssituation (keine unmittelbare Fußläufigkeit gegeben)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> Autobahn sehr nah, hohe Lärmbelastung durch A 3, Schallschutzmaßnahmen sind erforderlich, geplante CO-Pipeline führt direkt an der Fläche vorbei</li> <li>• <b>Bewertung:</b> gute Arrondierungsfläche, aber Gefahr der Lärmbelästigung durch Autobahn und vergleichsweise schlechte Nahversorgungssituation</li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Grenzbereich Allgemeiner Siedlungsbereich und Allgemeiner Freiraum- und Siedlungsbereich; Freiraumfunktionen: Regionale Grünzüge und Schutz der Natur</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> öffentliche Grünfläche</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> Landschaftsschutzgebiet (LSG)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li></ul>
Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, Intensivgrünland</li><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering –mäßig, Schutzwürdiger Boden (Stufe 1)</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering – mäßig, Lokale Bedeutung für die Naherholung; Blick auf Grünland-Feldgehölz-Komplex</li></ul>
Bewertung	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> bedingt geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet

Einzelflächenbewertung (Gewerbe) Flächennummer: 35	
	
<p><b>Stadtteil:</b> Unterfeldhaus</p>	<p><b>Lage:</b> westlich an den Stadtteil angrenzend, südlich des Millrather Wegs</p>
<p><b>Größe:</b> ca. 2,2 ha</p>	<p><b>Derzeitige Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzung</p>

Städtebauliche Bewertung	
<p>Lagecharakteristika</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b></li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> östlich befindet sich ein Sportplatz, südöstlich grenzt Gewerbegebiet Unterfeldhaus an, westlich befindet sich Wohnbebauung</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Außenentwicklung</u>, optimale Anbindung an Autobahn (A46)</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> direkte Grenzlage zu Düsseldorf</li> <li>• <b>Bewertung:</b></li> </ul>
<p>Vorgaben der Regionalplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Allgemeiner Siedlungsbereich (Grenzbereich zu Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich)</li> </ul>
<p>Planungsrechtliche Situation</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> öffentliche Grünflächen, südlicher Teil Mischgebiet (MI)</li> <li>• <b>B-Plan:</b> nicht vorhanden</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b></li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>
<p>Umweltbelange</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biotopfunktion:</b></li> <li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b></li> <li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b></li> </ul>
<p>Bewertung</p>	<p>X geeignet      o bedingt geeignet      o nicht geeignet</p>

Einzelflächenbewertung (Bestandsentwicklung Gewerbe) Flächennummer: 36	
	
<b>Stadtteil:</b> Unterfeldhaus	<b>Lage:</b> südwestlich im Stadtteil
<b>Größe:</b> ca. 46 ha	<b>Derzeitige Nutzung:</b> Gewerbenutzung

Städtebauliche Bewertung	
Lagecharakteristika	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie/ Exposition:</b> eben</li> <li>• <b>Nutzungen im Umfeld:</b> im Norden und Osten schließt Wohnbebauung an, südlich grenzt zunächst Grünfläche an, dann A46, westlich folgen Grünflächen</li> <li>• <b>Lage im Siedlungsgefüge:</b> <u>Innenbereich</u>, optimal angebunden an die A46 und A3, sehr gut in den Stadtteil integriert</li> <li>• <b>Sonstiges:</b> -</li> <li>• <b>Bewertung:</b> sehr gute Anbindung</li> </ul>
Charakteristika des Bestands	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Baustruktur/ Baualter:</b> vor allem großflächige Gewerbebauten aus den 1970ern (Branchenstruktur: Nahrungs- und Genussmittel, Baumarkt-, Einrichtungsbedarf etc.)</li> <li>• <b>Leerstandssituation:</b> Am Wimmersberg=10</li> <li>• <b>Bewertung:</b> notwendige Neuordnung des Gebietes und Verdichtung</li> </ul>
Vorgaben der Regionalplanung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>GEP:</b> Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen</li> </ul>
Planungsrechtliche Situation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>FNP:</b> Gewerbegebiet</li> <li>• <b>B-Plan:</b> Nr. 15A (1971), Nr. 15D (1972)</li> <li>• <b>Landschaftsplan:</b> -</li> <li>• <b>Eigentumsverhältnisse/Flächenverfügbarkeit:</b></li> </ul>

Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Biotopfunktion:</b> gering, überwiegend versiegelter Defizitraum</li><li>• <b>Sonstige Umweltbelange (Klima, Boden etc.):</b> gering, Standort bereits völlig anthropogen gestört</li><li>• <b>Landschafts- und Erholungsfunktion:</b> gering, Derzeit keine Funktion (potenzielle Durchgangsfunktion)</li></ul>
Bewertung	<input checked="" type="radio"/> <b>geeignet</b> <input type="radio"/> <b>bedingt geeignet</b> <input type="radio"/> <b>nicht geeignet</b>