

Bürger mit Umweltverantwortung

BmU UWG

Bernhard Osterwind

Bergstr. 13, 40699 Erkrath

Tel.: 02104/46506

Fax.: 02104/946234

e-mail: bmu@bmu-erkath.de

25.11.2005

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

am 25.10.2005 hat der Ausschuss für Planung-, Umwelt und Verkehr mit Mehrheit beschlossen, ein Änderungsverfahren zum derzeitigen Baurecht (= Grünfläche) im Bereich des Bayerparks einzuleiten.

Es soll nördlich des denkmalgeschützten Kutscherhauses ein gewerblich genutzter Bau (1.000 m² Nutzfläche, 26 x 18 m, verglastes Eingangsgeschoss) errichtet werden.

Die Interessengemeinschaft der Bewohner der Fuhlrottstraße hat spontan 65 Unterschriften gegen diese Maßnahme eingereicht.

Die Argumente sind:

- Erhaltung des Parkcharakters des Bayerparks als städtebauliches Gegengewicht zu den stark verdichteten Bereichen Hochdahls.
- Erhaltung einer ortshistorisch bedeutenden Parkanlage.
- Gewerbegrundstücke in vielen gut erschlossenen Gewerbegebieten stehen zur Verfügung, u.a. bietet die Stadt selbst am Bessemer Feld Gewerbegrundstücke an (insgesamt 20.000 m²).
- Mit dieser ersten Genehmigung fehlen künftig grundsätzliche Argumente, weiteren Interessenten in den Grünzonen Baugenehmigungen (und damit z.T. erheblichen Spekulationsgewinn) zu verwehren.
- Der Bayerpark ist eine bedeutende innerstädtische Grünzone mit wichtiger Funktion für den Naturhaushalt und ein gesundes Klima.
- Es fehlt ein städtebauliches Konzept, in welchem der künftige Flächenbedarf von Naherholung und Gewerbe geordnet wird.

Mit Unterzeichnung der umseitigen Unterschriftenliste unterstützen Sie die Forderungen Ihrer Mitbürgerinnen und Mitbürger für den Erhalt des Bayerparks und für die Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes.

Herzlichen Dank

Bernhard Osterwind
BmU-Vorsitzender

